

| | |
|---|-------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (231 mies.) | 11 993 PLN |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE | 320 PLN |
| <i>Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.</i> | |
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | 511 PLN |
| <i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 1997/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i> | |
| KOREKTA ZA PRZEBIEG | 681 PLN |
| <i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 400 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 40 872 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 5,31%.</i> | |
| KOREKTY RÓŻNE | - 8 710 PLN |

W tym:

| | [%] | Wartość |
|--|-------|---------|
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd | -5,0 | - 675 |
| <i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i> | | |
| Aktualność badań technicznych | -5,0 | - 675 |
| <i>Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2016/08/22, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 224 mies.</i> | | |
| === | | |
| <i>Brak aktualnych badań okresowych</i> | | |
| Szczególny charakter eksploatacji | -8,0 | -1 080 |
| <i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i> | | |
| Regionalna sytuacja rynkowa | -8,0 | -1 080 |
| <i>Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości.</i> | | |
| Winda dla osób niepełnosprawnych | 18,5 | 2 500 |
| ++++ <i>Brak aktualnych badań okresowych UDT</i> | | |
| Naprawy blacharskie nadwozia | -32,6 | -4 400 |
| ++++ <i>Korozja elementów nadwozia - perforacja poszyc Korozja elementów ramy</i> | | |
| Naprawy mech. układu jezd. oraz silnika | -24,4 | -3 300 |
| ++++ <i>Korozja elementów zawieszenia Korozja układu hamulcowego Wycieki olejowe silnika Pojazd po długotrwałym postoju</i> | | |

mgr inż. Hubert SOŁTYS
RS 301224 Lista Ministra Infrastruktury
422/III Certyfikat CCR PZM



Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

4800 PLN

(słownie: cztery tysiące osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 897,56 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

1. Wydając niniejszy dokument Rzeczoznawca zastrzega, iż nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu i takie, których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zaiszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej), o ile nie zostały one przez Zleceniodawcę zamówione.

Warszawa dnia

22.08.2016

.....
wycenę sporządził certf, rzeczoznawca
pieczęć i podpis

mgr inż. Hubert SOLTYS
RS 001224 Lista Ministra Infrastruktury
422/III. Certyfikat CCF PZM

"AGABERT"
HUBERT SOLTYS
ul. Skarbka z Gór 118 D m.11
03-287 Warszawa
NIP 799-134-30-63 REGON 141364129

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: WDB9034621P735199

z dnia: 2016/08/22

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [D] VIII-2016

Marka: MERCEDES-BENZ

Model pojazdu: 312 Sprinter Diesel 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: WI 93445

Rok prod.: 1997

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy do 3.5t*



P8191263



P8191264



P8191265



P8191266



P8191268



P8191269



P8191270



P8191271



P8191272



P8191273



P8191274



P8191275

mgr inż. Hubert SOŁTYS
RS 001224 Lista Ministera Infrastruktury
422/III Centrum CCR PZM



P8191276



P8191277



P8191278



P8191279



P8191280



P8191281

mgr inż. Hubert SOŁTYS
RS 001224 Lista Ministera Infrastruktury
422/III Cechowa CCR PZM



P8191282



P8191283



P8191284



P8191285



P8191286

mgr inż. Hubert SOŁTYS
RS 001224 Lista Ministerstwa Infrastruktury
422/III Certyfikat PZM

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDUdo wyceny nr: **WDB9034621P735199**

z dnia: 2016/08/22

Wykonawca wyceny : mgr inż. Hubert Soltys RS001224

Właściciel: **OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICA WŁOCHY**Adres: **ul. CZEREŚNIOWA 35, 02-457 WARSZAWA**Zadanie: **OPIS STANU TECHNICZNEGO I OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU****DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)**

Dane: [D] VIII-2016

Marka: **MERCEDES-BENZ** Model pojazdu: **312 Sprinter Diesel 3.5t**Wersja: Nr rejestracyjny: **WI 93445** Rok prod.: **1997**Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy do 3.5t***Wycena na podstawie pojazdu: **MERCEDES-BENZ 312 Sprinter Diesel 3.5t Kbhll4/2 2874 ccm 90****USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):**

| rok | mies. | wart. z katal. [PLN] | wart. zadana [PLN] |
|------|-------|-------------------------|-----------------------|
| 2000 | 05 | 12850 | 12850 |
| 1999 | 05 | 11700 | 11700 |
| 1998 | 05 | 10700 | 10700 |
| 1997 | 05 | 9750 | 9750 |

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (231 mies.) 11 993 PLNNormatywny okres eksploatacji **231 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **1997/12/16**Rzeczywisty okres eksploatacji **224 mies.****KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 511 PLN po korekcie: 12 504 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1995.01-1998.06

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia | wta | data zam. | wpa | [%] | Wsp. | Wart. |
|------|-------------------------------|------|-----------|-----|------|------|-------|
| 1 | Ogrzewanie niezależne WEBASTO | 0,50 | | | 3,93 | 0,65 | 320 |

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 320 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 320 PLN po korekcie: 12 824 PLN**Przebieg normatywny **400 800 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **359 928 km****KOREKTA ZA PRZEBIEG 681 PLN po korekcie: 13 505 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

| L.p. | Opis korekty | [%] | Wart. |
|------|---|-------|--------|
| 1 | Stan utrzymania i dbałość o pojazd | -5,0 | - 675 |
| 2 | Aktualność badań technicznych | -5,0 | - 675 |
| 3 | Szczególny charakter eksploatacji | -8,0 | -1 080 |
| 4 | Regionalna sytuacja rynkowa | -8,0 | -1 080 |
| 5 | Winda dla osób niepełnosprawnych | 18,5 | 2 500 |
| 6 | Naprawy blacharskie nadwozia | -32,6 | -4 400 |
| 7 | Naprawy mech. układu jezd. oraz silnika | -24,4 | -3 300 |

KOREKTY RÓŻNE - 8 710 PLN po korekcie: 4 795 PLN

mgr inż. Hubert SOLTYS
RS 001224 Lista Ministra Infrastruktury
422/III Certyfikat CCR PZ

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 4 800 PLN

1. Wydając niniejszy dokument Rzeczoznawca zastrzega, iż nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu i takie, których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zaiszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej), o ile nie zostały one przez Zleceniodawcę zamówione.

Warszawa dnia

.....
wycenę sporządził certf. rzeczoznawca
pieczęć i podpis



mgr inż. Hubert SOŁTYS
RS 001224 Lista Ministra Infrastruktury
422/III Certyfikat CCR PZM

"AGABERT"
HUBERT SOŁTYS
ul. Skarbka z Gór 118 D m.11
03-287 Warszawa
NIP 799-134-30-63 REGON 141364129